



Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare  
pentru Chimie și Petrochimie  
**ICECHIM**

Splaiul Independenței nr. 202, București, 060021, România  
Tel: +40213153299, Fax: +40213123493, [www.icechim.ro](http://www.icechim.ro)



## CAIET DE SARCINI

Pentru achiziția serviciilor de proiectare, faza DALI - Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, pentru obiectivul de investiții **"Reparații gard, curte acces alei, porți acces-ICECHIM"**, Splaiul Independenței, nr. 202, sector 6, București

### 1. Informații generale:

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

**"Reparații gard, curte acces alei, porți acces – ICECHIM"**

#### 1.2. Beneficiarul investiției

Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Chimie și Petrochimie- ICECHIM

**1.3. Valoarea maximă a contractului: 84.033 lei fără TVA , (100.000 lei cu TVA inclus)**

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

În concordanță cu misiunea structurii de cercetare, care vizează clădirea cu funcțiune de unitate de cercetare, se pune accent pe crearea cadrului funcțional favorabil schimbării și creșterii calității activităților.

Degradarea semnificativă a gardului, curții acces alei, porților acces - ICECHIM și lucrările de reparații frecvente impuse de uzură avansată a acestora afectează activitatea institutiei.

Realizarea obiectivului de investiții **"Reparații gard, curte acces alei, porți acces- ICECHIM"** este necesară pentru buna desfășurare a activității, protejarea institutiei și a angajaților ICECHIM.

#### 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul și construcțiile (sediul ICECHIM, Depozit materiale, Pavilion poartă - în proprietatea INCDCP- ICECHIM (cf. act de proprietate H.G. nr. 1834/28.10.2004) sunt situate la adresa sus menționată.

## **Caracteristici tehnice:**

### **A. GARD**

Suprafata terenului este de 25.452 mp de o forma poligonala neregulata, unde se afla mai multe constructii in proprietatea INCDCP- ICECHIM Bucuresti, precum si o cladire care nu apartine INCDCP-ICECHIM, dar a carei beneficiari au drept de acces. Terenul este imprejmuit cu diferite tipuri de garduri ce insumeaza aprox. 780 ml dupa cum urmeaza: catre Strada Splaiul Independentei gard de caramida zidita placat catre exterior cu caramida de tip Bratca, iar pe celelalte laturi cu gard metalic cu soclu de beton de 1m , cu gard de plasa si cu gard metalic cu stalpi de 2 m si soclu de beton inalt de 0.5 m. In urma inspectarii acestora s-au constatat urmatoarele:

- a. Fisuri la nivelul soclului de caramida;
- b. Desprinderi ale caramizii aparente cu care este placat;
- c. Degradari structurale;
- d. Din cauza diferentei de nivel intre curtea INCDCP- ICECHIM si trotuarul din exteriorul incintei a aparut fenomenul de impingeri laterale ce a dus la deplasarea gardului in plan orizontal si desprinderea unor bucati din acesta;
- e. Degradarea severa a capacului de gard din compozit, lucru ce accelereaza degradarea gardului ca urmare a infiltrarii apei;
- f. Plasele metalice sunt ruginite si degradate iar in unele locuri acestea nu mai sunt prezente.

### **B. ALEI CIRCULATIE SI ACCES AUTO si PIETONAL**

Accesul in incinta si circulatia in interiorul acesteia se realizeaza pe platforme si alei asfaltate partial, cu o suprafata totala de 6.831 mp. Acestea au suferit o serie de interventii de-a lungul timpului pentru inlocuirea unei magistrale de alimentare cu apa, instalarea unui separator de hidrocarburi, lucrari executate de distribuitorii de energie electrica si alte lucrari locale.

In urma inspectarii platformei si aleilor s-au constatat urmatoarele:

- a. Tasari inegale ale terenului ce au condus la aparitia unor fisuri pe suprafata asfaltata;
- b. Crapaturi in asfalt urmate de un proces de eroziune treptat ce a condus la formarea unor gropi;
- c. Zonele asfaltate s-au deteriorat ca urmare a tasarilor de teren, terenul fiind usor in panta;
- d. Degradarea zonelor asfaltate prin exploatarea acestora inca de la datarea in functiune a dus la fisurarea acestora si aparitia gropilor.

### **C. CAILE DE ACCES PIETONAL LA SEDIUL INCDCP- ICECHIM**

Tasarile inegale ale terenului in zona de acces in cladire au produs multiple defecte cum ar fi fisuri, crapaturi la:

- a. Trepte prefabricate din granit /travertin si alte materiale;
- b. Diferente de nivel la contrapanta in zona orizontala a treptelor;
- d. Diferenta de nivel a primei trepta a scarii fata de drum;
- e. Infiltratii prin fisurile rezultate;
- f. Deterioarare rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilitati;
- g. Deteriorare trotuarele si bordurile existente pe platforma;

h. Deteriorare scari de langa depozitul de materiale si cele de la intrarea laterala in sediu.

#### **D. PORTI**

Portile de acces pe platforma ICECHIM necesita reparatii si modernizare pentru asigurare acces controlat

#### **2.2. Particularitati ale amplasamentului/ amplasamentelor propus/ propuse pentru realizarea obiectivului de investitii, dupa caz:**

**a) descrierea succinta a amplasamentului/ amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan):**

##### **- GARD**

Suprafata terenului este de 25.452 mp de o forma poligonala neregulata, unde se afla mai multe constructii in proprietatea INCDCP- ICECHIM Bucuresti. Acesta este imprejmuit cu diferite tipuri de garduri ce insumeaza aprox. 780 de mL dupa cum urmeaza: care Strada Splaiul Independentei gard de caramida zidita placat catre exterior cu caramida de tip Bratca, iar pe celelalte laturi cu gard metalic cu soclu de beton de 1m, cu gard de plasa si cu gard metalic cu stalpi de 2 m si soclu de beton inalt de 0.5m.

##### **- ALEI CIRCULATIE SI ACCES AUTO si PIETONAL**

Accesul in incinta si circulatiile in interiorul acesteia se realizeaza pe o platforma si ale asfaltate partial cu o suprafata totala de 6.831 mp. Acestea au suferit o serie de interventii de-a lungul timpului pentru inlocuirea unei magistrale de alimentare cu apa, instalarea unui separator de hidrocarburi, lucrari executate de distribuitorii de energie electrica si alte lucrari locale.

##### **- CAILE DE ACCES PIETONAL LA SEDIUL INCDCP- ICECHIM**

Tasarile inegale ale terenului in zona de acces in cladire au produs multiple defecte fizice scarilor si parapetilor.

##### **- PORTI**

Portile de acces pe platforma INCDCP- ICECHIM necesita reparatii si modernizari pentru acces controlat

**b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:**

Accesul in incinta se face din Splaiul Independentei nr. 202, sector 6, Bucuresti.

**c) surse de poluare existente in zona:**

Nu este cazul.

**d) particularitati de relief:**

Platforma din fata institutului se prezinta pe teren relativ plat.

Accesul la intrarea principala si intrarile secundare se face pietonal prin doua serii de scari separate printr-o alee pe care au acces mijloacele auto.

Accesul auto la intrarea principala si intrarile secundare, precum si in spatele cladirii se face printr-o alee care se afla la diferenta de nivel data de prima serie de scari din fata intrarii principale.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor:**

Aprovizionare cu apa se face din reseaua publica Apa Nova, iar sistemul de canalizare este legat la reseaua publica; de asemenea sediu ICECHIM este racordat la energie electrica, retea de gaze (in prezent alimentarea cu gaze naturale este sistata).

**f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate:**

Nu exista.

**g) posibile obligatii de servitute:**

- Institutul de Chimie-Fizica „Ilie Murgulescu” al Academiei Romane
- Chiriasii din cadrul cladirii Institutului de Chimie-Fizica „Ilie Murgulescu” al Academiei Romane
- ELECTROCENTRALE GRUP S.A.

**h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz:**

Nu exista.

**i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent:**

Nu exista.

**j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate:**

Constructia existenta situata pe Splaiul Independentei nr. 202, sector 6, Bucuresti si nu este inregistrata pe lista monumentelor istorice si nici nu se afla in aria de protectie a unui monument.

**2.3. Descrierea succinta a obiectivului de investitie propus din punct de vedere tehnic si functional:**

**a) destinatie si functiuni:**

Investitia ”Reparatii gard, curte acces alee, porti acces – ICECHIM” este necesara pentru buna desfasurare a activitatii, protejarea institutiei si a angajatilor INCDCP- ICECHIM.

**b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate:**

**A. GARD 780 ml:**

a. Decopertarea terenului in zona fundatiilor si consolidarea acestor;

- b. Lucrari de desfacere si refacere a zidariei in zonele in care aceasta este expulzata;
- c. Lucrari de terasare si sprijinire a terenului;
- d. Consolidarea elementelelor structurale;
- e. Inlocuirea totala a capacului de gard;
- f. Lucrari de executarea a finisajelor si placarilor cu caramida;
- g. Reparatii sau inlocuirea confectiilor metalice.

#### **B. ALEI CIRCULATIE SI ACCES AUTO SI PIETONAL - 6.831 mp:**

- a. Decopertarea straturilor de uzura si de legatura;
- b. Refacere si reparatii strat de baza;
- c. Refacerea straturilor inferioare;
- d. Turnarea unui nou strat de uzura respectand cotele topometrice si geometria terenului.
- e. Inlocuirea sau reparatii borduri delimitare alei pietonale

#### **C. CAI DE ACCES PIETONAL LA SEDIUL INCDCP- ICECHIM:**

- a. Desfacerea zonelor afectate, ce includ placari, trepte, contratrepte, interventii locale de reparatii;;
- b. Zubzidiri ale fundatiei de scara si rampe de acces;
- c. Lucrari de constructie ce constau in hidroizolatii, refacerea fundatiilor si a straturilor suport;
- d. Inlocuirea treptelor si contratreptelor din travertin;
- e. Reparatii scari secundare;
- f. Reparare rampa acces persoane cu dizabilitati.

#### **D.PORTI**

- a. Reparatii porti acces pe platforma INCDCP- ICECHIM
- b. Introducere acces controlat pentru autoturisme

#### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia**

##### **a) privind reglementarile nationale privind activitatea in constructii:**

- H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- LEGE nr. 265 din 7 noiembrie 2008 privind gestionarea sigurantei circulatiei pe infrastructura rutiera;
- HOTARARE nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;
- HOTARARE nr. 1.061 din 10 septembrie 2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- Lege nr. 10/1995, privind calitatea in constructii, republicata 2;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata 2, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice ;

- O.M.D.R.L. nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- P118/2-2013 Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor;
- LEGE nr. 137/1995 privind protecția mediului;
- Ordinul comun al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor nr. 486/2007 și al Inspectorului General de Stat al Inspectoratului de Stat în Construcții nr. 500/2007 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea acordului de către Inspectoratul de Stat în Construcții pentru intervenții în timp asupra construcțiilor existente, cu modificările și completările ulterioare;
- NP 068-02 Normativ privind exploatarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare;
- Reglementări tehnice în construcții ce pot fi accesate pe site-ul [www.mdrap.ro/construcții/reglementări-tehnice](http://www.mdrap.ro/construcții/reglementări-tehnice).

**b) privind achizițiile publice:**

- Lege nr.98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G nr. 395/2016, Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016 , cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 101/2016 privind remediile și caile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestărilor;

**c) privind protecția mediului:**

- Strategia națională de protejare a mediului;
- O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 278/2013, privind emisiile industriale;
- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- O.A.P.P.M. nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

**d) privind egalitatea de șanse:**

- O.G. nr. 137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, republicată 2, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 202/2002 , privind egalitatea de șanse între bărbați și femei, republicată 3, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M.D.R.A.P. nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000".

### **3. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII**

Obiectul contractului de servicii consta in:

**I. Servicii de elaborare a documentatiilor tehnico-economice**, conform art.1, alin.2, pct.

b. din H.G. nr. 907/2016, si anume:

**-etapa a II-a: (ii) documentatia de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I.),** pentru realizarea obiectivului de investitii **"Reparatii gard, curte acces aiei, porti acces- ICECHIM"**

Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii va respecta continutul cadru prevazut in anexa nr.5, in conformitate cu prevederile legale a H.G. nr 907/2016, sectiunea a 4-a si va include Devizul general al obiectivului de investitii si cantitati de materiale si lucrari necesare.

**II. Servicii de elaborare expertiza tehnica** a platformei, aleilor, scarilor, gardului ce fac obiectul D.A.L.I., propuse pentru reparatii, dupa caz, pe baza careia se va elabora documentatia de avizare a lucrarilor de interventii.

**Expertizarea tehnica de calitate** este o activitate complexa care cuprinde, dupa caz, cercetari, experimentari sau incercari, studii, relevee, analize si evaluari necesare pentru cunoasterea starii tehnice si evaluarea deficientelor existente in raport cu specificul actiunii finantabile, precum si pregatirea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii / proiectare de specialitate.

Proiectul, faza de proiectare D.A.L.I., intocmit pe baza raportului de expertiza se va insusi de autorul acestuia, din punct de vedere al respectarii solutiilor si a masurilor propuse si se va verifica si aviza, la toate cerintele, de verificatori tehnici atestati MDLPA pe domenii/subdomenii, categorii de constructii in concordanta cu regulamentele si reglementarile tehnice in vigoare.

La elaborarea fazei de proiectare D.A.L.I. si intocmirea tuturor documentelor care fac obiectul contractului, prestatorul are obligatia de a aplica toate normativele si prescriptiile tehnice in vigoare.

### **4. PERIOADA CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA**

#### **4.1 Durata contractului:**

45 zile de la semnarea contractului.

#### **4.2 Executarea contractului:**

Executarea contractului de servicii de proiectare incepe dupa semnarea contractului si va avea o durata de **45 zile calendaristice**.

#### **4.3 Modalitati de plata:**

Plata aferenta serviciilor se va face in termen de cel mult 30 zile dupa receptia documentatiilor de catre beneficiar, in baza facturii emise si a procesului verbal de predare-primire a documentelor semnat de ambele parti fara obiectiuni.

## **5. PREDAREA DOCUMENTATIEI**

- Documentatiile tehnico-economice parte scrisa si parte desenata, solicitate conform punctului 3, de mai sus, se vor intocmi si preda beneficiarului in 2 (doua) exemplare originale pe suport hartie. De asemenea prestatorul va preda toata documentatia si in format electronic.
- Se va estima durata de realizare pentru proiectare si executia lucrarii obiectivului.
- In cazul in care, in urma receptiei documentatiei, se constata deficiente sau neclaritati in cadrul documentatiei predate, ofertantul declarat castigator are obligatia de a rectifica in termen de 10 zile lucratoare acele deficiente sau neclaritati , fara a pretinde costuri suplimentare fata de valoarea ofertata.

## **6. Obligatiile Prestatorului**

- Realizarea activitatilor in cadrul contractului in conformitate cu cerintele legislatiei si reglementarilor tehnice aplicabile specificului obiectivului de investitie;
- Respectarea regulilor de conduita si comunicare amiabila cu beneficiarul pe intreg timpul derularii contractului de servicii;
- Dreptul de proprietate intelectuala a documentatiei tehnice intocmita de catre Prestator revine Beneficiarului dupa semnarea procesului verbal de receptie a documentelor;
- Pe parcursul derularii contractului de servicii corespondenta va fi purtata in limba romana.

## **7. Obligatiile beneficiarului /achizitorului**

Pentru amplasamentul vizat, Beneficiarul va pune la dispozitia Prestatorului documentele de proprietate, documentatia cadastrala, precum si a altor informatii si documente disponibile pentru realizarea serviciilor. Autoritatea contractanta va pune la dispozitia persoanelor interesate in vederea realizarii ofertei, documentatia tehnica - masuratori topo de care dispune, pentru determinarea suprafetelor betonate (alei) din incinta INCDCP-ICECHIM.

## **8. Alte cerinte**

- Vizitarea amplasamentului de catre operatorul economic castigator (proces-verbal de vizitare amplasament) si efectuarea tuturor masuratorilor necesare elaborarii documentatiei .
- Prestatorul se obliga sa cedeze exclusiv achizitorului dreptul de autor pentru documentatia elaborata, achizitorul urmand a avea dreptul de a utiliza documentatia pentru urmatoarele faze ale proiectului fara acordul scris al prestatorului.
- Pe parcursul elaborarii documentatiei, proiectantul va tine legatura cu INCDCP-ICECHIM, in vederea alegerii celor mai bune solutii tehnice care sa satisfaca cerintele beneficiarului.
- Documentatiile trebuie sa fie astfel elaborate, incat sa fie clare, sa asigure informatii tehnice complete privind viitoarea lucrare de executie a investitiei si sa corespunda cerintelor tehnice, economice si tehnologice ale beneficiarului.
- Documentatiile trebuie sa permita elaborarea proiectului tehnic, a detaliilor de executie in conformitate cu materialele si tehnologia de executie propusa, fara sa fie necesara suplimentarea cantitatilor de lucrari si fara a se depasi costul lucrarii stabilit in faza DALI.



### **9. Informatii suplimentare:**

Oferta, precum si documentele care insotesc oferta, vor fi elaborate in limba romana.  
Oferta va avea caracter ferm si obligatoriu pe toata perioada de valabilitate a acesteia.

**Vor fi luate in considerare doar ofertele care prezinta experienta similara.**

Criteriul de atribuire: cel mai bun raport calitate –pret, conform invitatiei de participare.

Adresa la care se depun/transmit ofertele: toate documentele solicitate si necesare pentru prezentarea ofertei vor fi transmise la sediul INCDCP-ICECHIM sau pe adresa de email : [office@icechim.ro](mailto:office@icechim.ro), pana la data limita de depunere a ofertelor.

In urma transmiterii comunicarii privind rezultatul, ofertantul va posta oferta de pret in catalogul pus la dispozitie de SICAP pe adresa [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro).  
Finalizarea achizitiei se va realiza prin SEAP.

Ofertantii care participa la achizitie inteleg sa presteze serviciile conform celor solicitate de catre beneficiar.

**Data limita depunere oferta: 22.06.2023**

**DIRECTOR GENERAL**

**Dr. Mihaela DONI**

**Responsabil Investitii**

**Theodor Grigoras**

**Sef Serviciu Achizitii-Administrativ**

**Ioana Carutasu**