

Lista bunurilor imobile aflate în proprietatea publică a statului și în administrarea **Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Chimie și Petrochimie – ICECHIM București** la **31.08.2026**

Nr. inv. MF	Cod de clasificare	Denumire	Date de identificare			Anul dobândirii / dării în folosință	Valoarea de inventar ¹ (lei)	Baza legală	Situația juridică ²	Tip bun
			Descriere tehnică (pe scurt)	Vecinătăți (după caz pe scurt)	Adresă					
			Suprafață construită, suprafață desfășurată, regimul de înălțime, suprafață teren, Carte Funciară							

- Nu este cazul

¹ Se va completa cu valoarea de inventar conform valorii înregistrate în situațiile financiare depuse la ANAF la 31.12.2024.

² După caz, se va menționa codul LMI, dacă imobilul este clasat în categoria bunurilor culturale imobile în Lista monumentelor istorice.

Lista bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a statului și în administrarea **Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Chimie și Petrochimie – ICECHIM București la 31.08.2026**

Nr. inv. MF	Cod de clasificare	Denumire	Date de identificare			Anul dobândirii/ dării în folosință	Valoarea de inventar ¹ (lei)	Baza legală	Situația juridică ²	Tip bun
			Descriere tehnică (pe scurt)	Vecinătăți (după caz pe scurt)	Adresă					
			Suprafață construită, suprafață desfășurată, regimul de înălțime, suprafață teren, Carte Funciară							

- Nu este cazul

¹ Se va completa cu valoarea de inventar conform valorii înregistrate în situațiile financiare depuse la ANAF la 31.12.2024.

² După caz, se va menționa codul LMI, dacă imobilul este clasat în categoria bunurilor culturale imobile în Lista monumentelor istorice.

Lista bunurilor imobile aflate în patrimoniul/proprietatea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Chimie și Petrochimie – ICECHIM București la data de 31.08.2026

Nr. crt.	Denumire	Date de identificare			Anul dobândirii	Valoarea de inventar ¹ (lei)	Baza legală	Situația juridică ²	Tip bun
		Descriere tehnică (pe scurt)	Vecinătăți (după caz pe scurt)	Adresă					
1	Clădire-sediu, laboratoare de cercetare + instalații de ventilație, de forță, de abur.(C1)	Suprafață construită: 2.149,48 mp Suprafață desfășurată: 12897 mp Regim de înălțime: S+P +4 E Carte funciară nr. 211164-C1	N: Electrocentrale Grup S-V: Spl. Independenței S-E: IPROCHIM S.A., Admin. Sector 6 E: teren ICECHIM	Spl.Independenței 202, sector 6, București	1970	40.718.943,20	HCM 1229/1951 HG 293/2004 HG 1834/2004		Imobil-clădire
2	Clădire depozit materiale (C2)	Suprafață construită: 343,17 mp Suprafață desfășurată: 343,17 mp Regim de înălțime: P Carte funciară nr. 211164-C2	N: Electrocentrale Grup S-V: Spl. Independenței S-E: IPROCHIM S.A., Admin. Sector 6 E: teren ICECHIM	Spl.Independenței 202, sector 6, București	1957	239.423	HCM 1229/1951 HG 293/2004 HG 1834/2004		Imobil-clădire
3	Pavilion poartă (C3)	Suprafață construită: 62,39 mp Suprafață desfășurată: 62,39 mp Regim de înălțime: P Carte funciară nr. 211164-C3	N: Electrocentrale Grup S-V: Spl. Independenței S-E: IPROCHIM S.A., Admin. Sector 6 E: teren ICECHIM	Spl.Independenței 202, sector 6, București	1956	71.423	HCM 1229/1951 HG 293/2004 HG 1834/2004		Imobil-clădire
4	Gard împrejmuire	Gard de zidărie, lungime=180 m	S-V: Spl. Independenței S-E: Admin. Sector 6	Spl.Independenței 202, sector 6, București	1951	138.939	HCM 1229/1951 HG 293/2004 HG 1834/2004		

¹ Se va completa cu valoarea de inventar conform valorii înregistrate în situațiile financiare depuse la ANAF la 31.12.2025.

² După caz, se va menționa codul LMI, dacă imobilul este clasat în categoria bunurilor culturale imobile în Lista monumentelor istorice.

Nr. crt.	Denumire	Date de identificare			Anul dobândirii	Valoarea de inventar ¹ (lei)	Baza legală	Situația juridică ²	Tip bun
		Descriere tehnică (pe scurt)	Vecinătăți (după caz pe scurt)	Adresă					
5	Teren	Teren - suprafață 1.611,29 mp Carte funciara nr. 204282 +Instalație experimentală Pilot Mase Plastice (clădire dezafectată) Carte funciara nr. 223845-C1	N: Spl. Independententei 202 H, Bloc 2 N-E: Softchim S.A S-V: Spl.Independentei 202H S-E: Electrocentrale Grup	Spl.Independentei 202G, sector 6, București	1985	5.963.900,01	HG 293/2004 HG 1834/2004		Imobil-teren + clădire industrială
6	Teren	Teren - cu suprafața 595,43 mp Carte funciara nr. 208168	N-E: Calea Plevnei S-E, S-V: teren ICHIM	Calea Plevnei nr.139 A, sector 6, București	1951	2.800.400	HCM 1229/1951 HG 293/2004 HG 1834/2004		Imobil teren
7	Teren	Teren - cu suprafața de 25.451,85 mp Carte funciara nr. 211164	N: Electrocentrale Grup S-V: Spl. Independenței S-E: IPROCHIM S.A., Admin. Sector 6 E: teren ICECHIM	Spl.Independentei 202, sector 6, București	1951	97.482.400	HCM 1229/1951 HG 293/2004 HG 1834/2004		Imobil teren
8	Teren (în litigiu)	Teren - cu suprafața =22280,17 mp Carte funciara nr. 201937	N-E : Calea Plevnei 139 C E: IPROCHIM S.A. S, S-V: ICECHIM V: Electrocentrale Grup	Calea Plevnei nr. 139C, sector 6, București	1951	85.910.110,00*	HCM 1229/1951 HG 293/2004 HG 1834/2004	Teren aflat în litigiu Conform Deciziei Penale nr.760/A/ 2015 au fost reluate demersurile catre ministerul coordonator pentru materializarea proiectului de HG demarat anterior deciziei penale în vederea reîntregirii patrimoniului cu suprafața de teren de 22280,17 mp. Primaria Municipiului București, prin HCGMB nr. 9/29.01.2020 declară terenul de la adresa Calea Plevnei nr. 139C ca bun aparținând	Imobil teren

Nr. crt.	Denumire	Date de identificare			Anul dobândirii	Valoarea de inventar ¹ (lei)	Baza legală	Situația juridică ²	Tip bun
		Descriere tehnică (pe scurt)	Vecinătăți (după caz pe scurt)	Adresă					
								domeniului public al Mun. București. ICECHIM a acționat în instanță Primăria Mun. București pentru a anula HCGMB nr. 9/29.01.2020, la Tribunalul București, Secția a II-a - Contencios-administrativ, fiind pe rol dosarul 10943/3/2020. Dosarul s-a solutionat pe fond, la termenul din 07.06.2021 instanța de judecată a admis acțiunea formulată de ICECHIM și a dispus anularea H.C.G.M.B. nr.9/29.01.2020 pentru declararea ca bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București pentru suprafața de teren 22.280,17 mp. Hotărârea civilă nr. 3854 din 07.06.2021 a fost comunicată în data de 27.05.2024, fiind înregistrată la ICECHIM sub nr. 1987. La data de 13.06.2024 HCGMB și PMB au formulat recurs la Curtea de Apel București, dosar aflat derulare. * Valoarea a fost estimată conform raport evaluare nr. 324/11/2016	

Nr. crt.	Denumire	Date de identificare			Anul dobândirii	Valoarea de inventar ¹ (lei)	Baza legală	Situația juridică ²	Tip bun
		Descriere tehnică (pe scurt)	Vecinătăți (după caz pe scurt)	Adresă					
								(Teren neînregistrat în contabilitate până la repunerea în posesie prin HG)	
9	Gard împrejmuire	Gard de zidarie, lungime =112,71 m	La limita Calea Plevnei 139 C cu Teren în litigiu – pct. 8	Calea Plevnei 139C, sector 6, București	1951	0,01	HCM 1229/1951 HG 293/2004 HG 1834/2004	Gard aferent terenului în litigiu	

Director General INCDCP-ICECHIM București
Mihaela DONI

Director Economic
Magda-Aura CANTACUZ